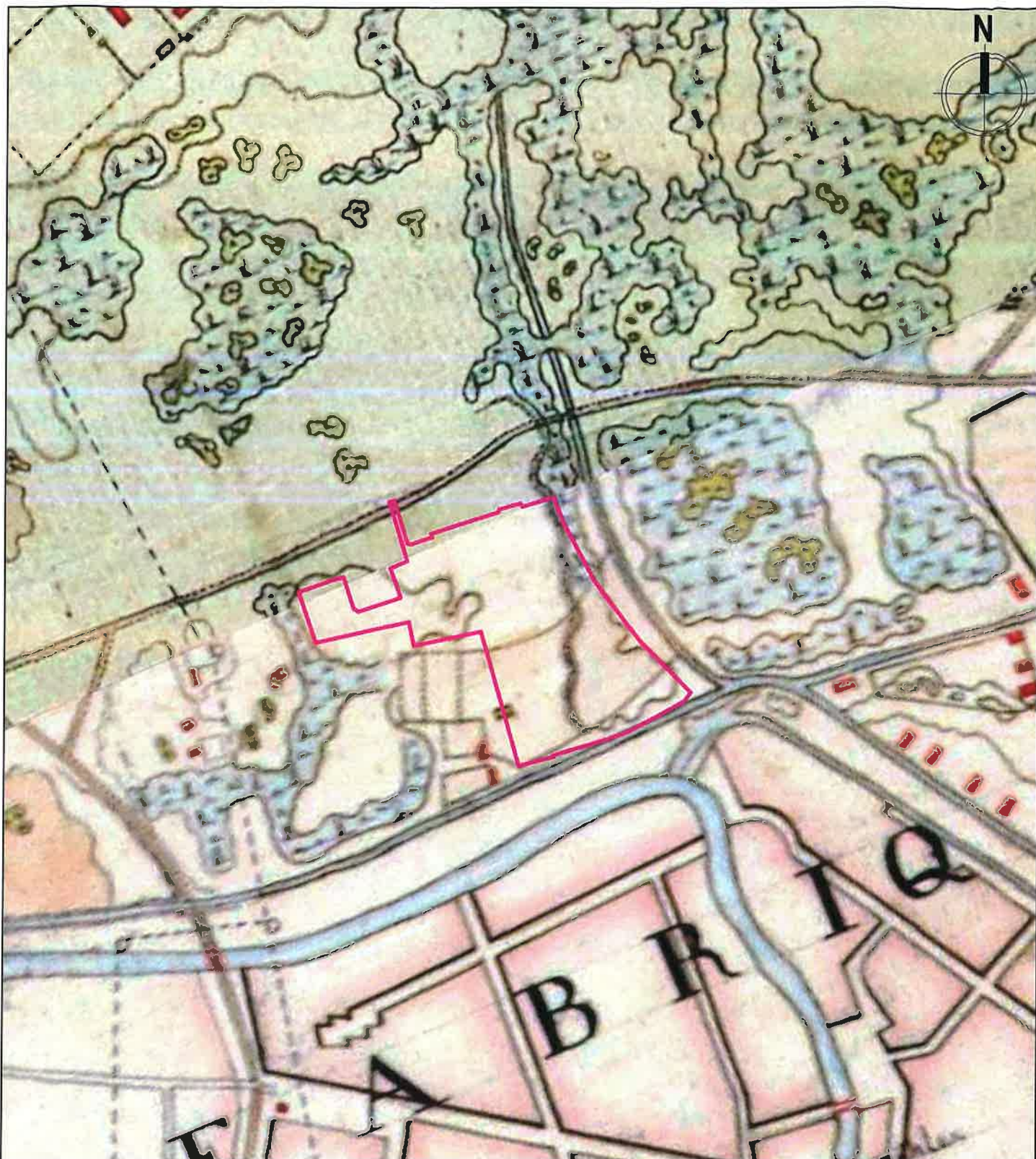




LEGENDĂ LIMITE

 LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ

LEGENDĂ CONFORM HARTĂ

 CONSTRUCȚII EXISTENTE
 CVARTALE EXISTENTE
 DRUMURI
 APE CURGĂTOARE

PI 04 Planul zonei din jurul Cetății Timișoara, anul 1786

Sursa: <https://maps.hungaricana.hu/>, Institutul și Muzeul de Istorie Militară



BÁLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
 str. Johann Nepomuk Preyer nr. 31, et. 1, ap. 12 / Timișoara / România /
 tel. 0040 0726311007 / maja.baldea@gmail.com

specificatie	nume	semnatura	scara
specialist atestat MC	dr.arh. Maja BALDEA atestat MC nr. 425 S/03.02.2011		1:4000
colaborator	dr.arh. Gabriela DOMOKOS-PAȘCU		data
colaborator	arh. Diana-Elisa DUMESCU		15.08.2023

PROIECT /

PUZ / Dezvoltare proiect imobiliar mixt incluzând locuințe colective, servicii, birouri și funcțiuni administrative (...), comerciale, cu caracter intraurban (...). Ansamblul fostei fabrici 1 Iunie, Splaiul Peneș Curcanul, nr. 5, Mun. Timișoara, jud. Timiș

PLANSĂ / Planul zonei din jurul Cetății Timișoara, anul 1786

Stud. ist. nr.
48 / 2023

faza
Studiu istoric zonal SIZ

pl no
SIZ. PI 04



LEGENDĂ LIMITE

 LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ

LEGENDĂ CONFORM HARTĂ

 PARCELE
 TESUT CONSTRUIT EXISTENT
 APE CURGĂTOARE

PI 05 A doua ridicare topografică a orașului Timișoara, anul 1806-1869

Sursa: Arhivele Statului Austriac



BALDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
 str. Johann Nepomuk Preyer nr. 31, et. 1, ap. 12 / Timișoara / România /
 tel. 0040 0726311007 / maja.baldea@gmail.com

PROIECT /

PUZ / Dezvoltare proiect imobiliar mixt incluzând locuințe colective, servicii, birouri și funcțiuni administrative (...), comerciale, cu caracter intraurban (...). Ansamblul fostei fabrici 1 Iunie, Splaiul Peneș Curcanul, nr. 5, Mun. Timișoara, jud. Timiș

Stud. ist. nr. 48 / 2023

faza
Studiu istoric zonal SIZ

specificatie	nume	semnatura	scara
specialist atestat MC	dr.arh. Maja BALDEA atestat MC nr. 425 S/03.02.2011		1:4000
colaborator	dr.arh. Gabriela DOMOKOS-PAȘCU		
colaborator	arh. Diana-Elisa DUMESCU		

data
15.08.2023

PLANSĂ / A doua ridicare topografică a orașului Timișoara, anul 1806-1869

pl no
SIZ. Pl. 05



LEGENDĂ LIMITE

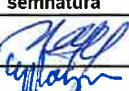
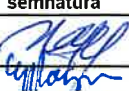
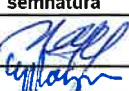
 LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ

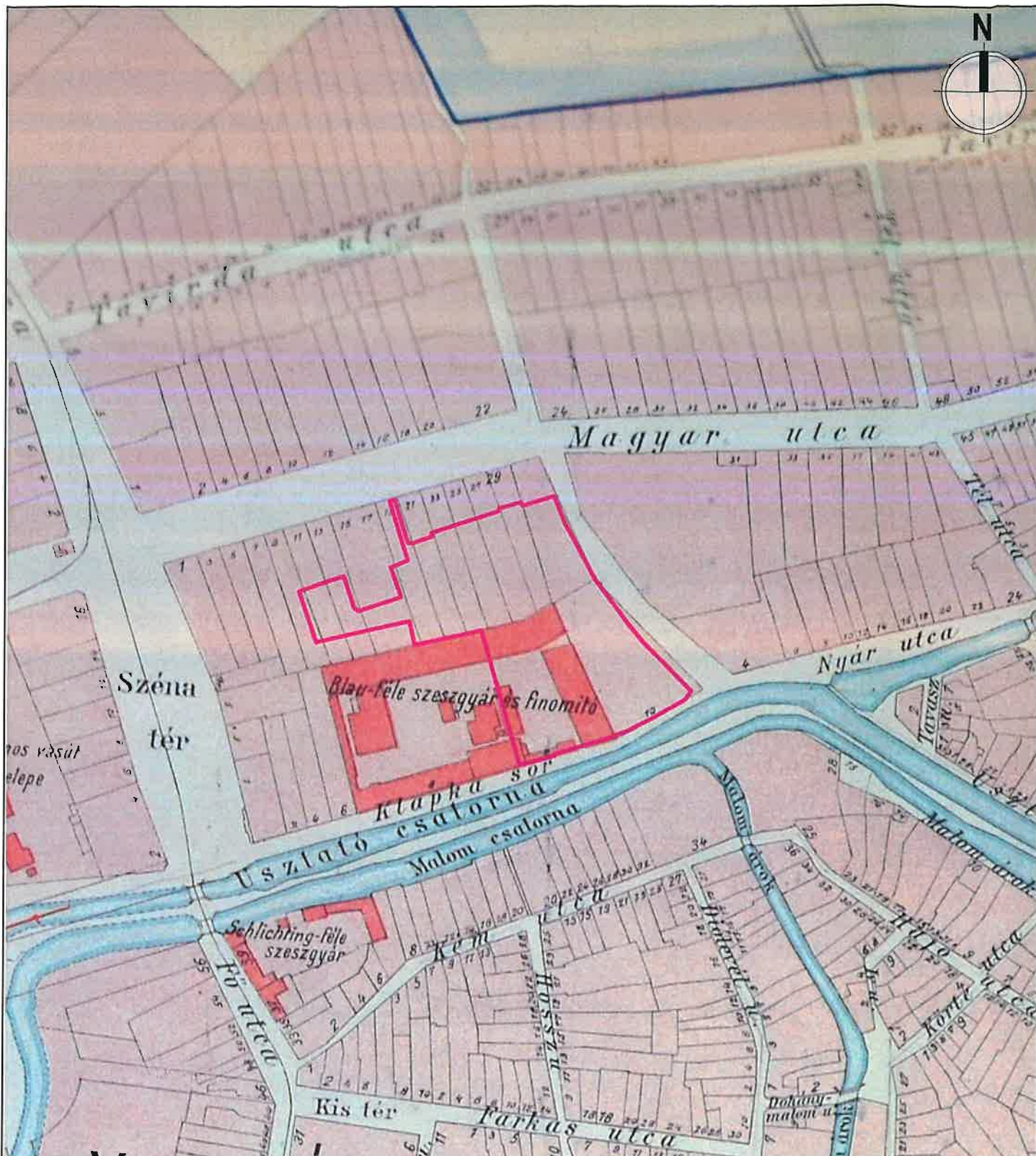
LEGENDĂ CONFORM HARTĂ

 CONSTRUCȚII EXISTENTE
 CONSTRUCȚII PROPUSE
 TERȘUT EXISTENT
 TERȘUT CONSTRUIT PROPUȘ
 CANALUL BEGA

PI 06 Planul de situație al cetății Timișoara cu împrejurimile sale, anul 1853

Sursa: <https://maps.hungaricana.hu/>, Institutul și Muzeul de Istorie Militară

 				PROIECT / PUZ / Dezvoltare proiect imobiliar mixt incluzând locuințe colective, servicii, birouri și funcțiuni administrative (...), comerciale, cu caracter intraurban (...). Ansamblul fostei fabrici 1 Iunie, Splaiul Penes Curcanul, nr. 5, Mun. Timișoara, jud. Timiș		Stud. ist. nr. 48 / 2023
specificatie specialist atestat MC	nume dr.arh. Maja BALDEA atestat MC nr. 425 S/03.02.2011	semnatura 	scara 1:4000	PLANSĂ / Planul de situație al cetății Timișoara cu împrejurimile sale, anul 1853		faza Studiu istoric zonal SIZ
colaborator colaborator	dr.arh. Gabriela DOMOKOS-PAȘCU arh. Diana-Elisa DUMESCU	 	data 15.08.2023			pl no SIZ. PI 06



LEGENDĂ LIMITE

LIMITA ZONEI DE STUDIU/PUZ

LEGENDĂ CONFORM HARTĂ

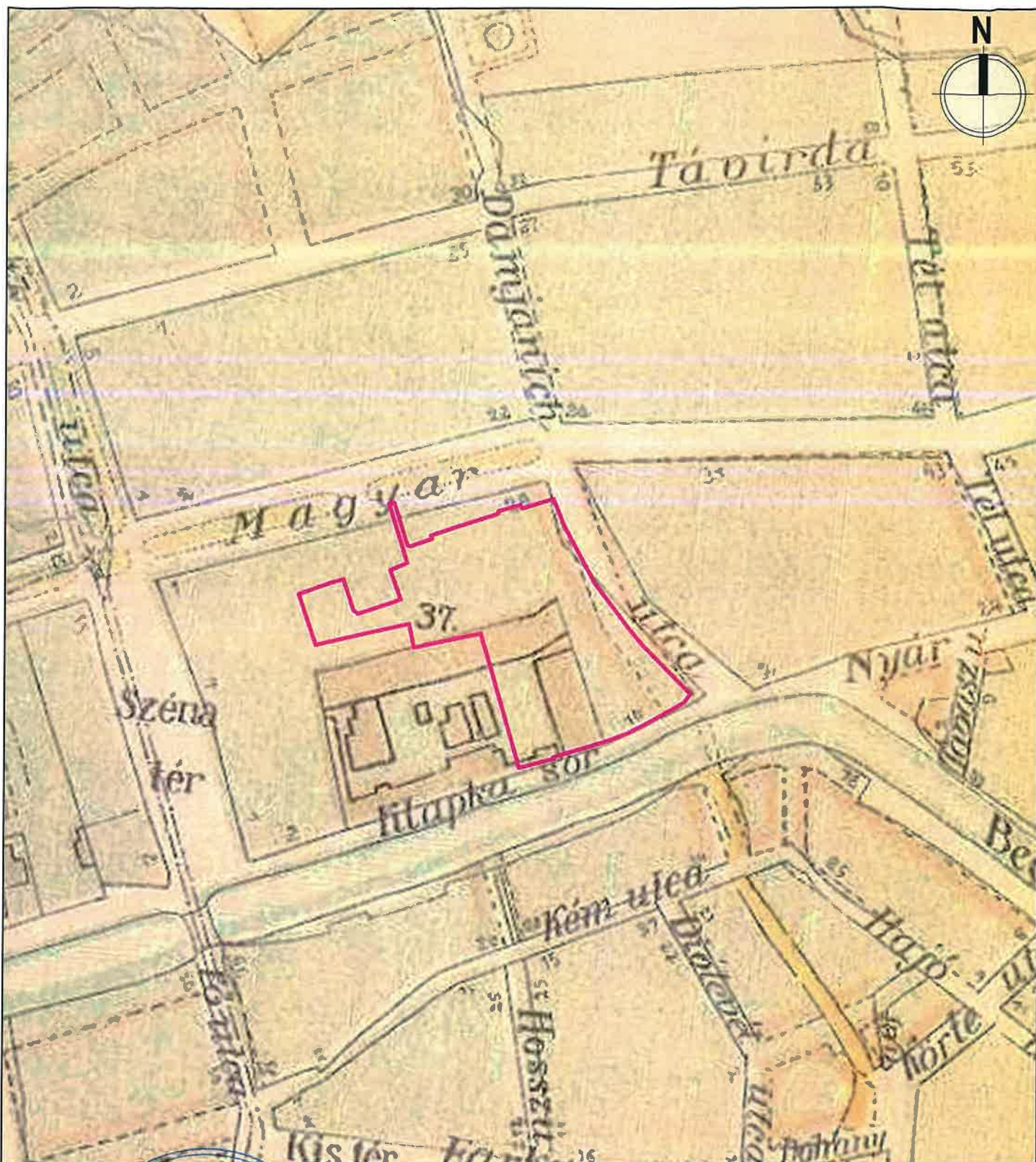


PI 08 Harta și planul de extindere al orașului liber regal Timișoara, anul 1901-1903

Autori: Szesztay Laszlo. Sursa: arhivele Aquatim Timișoara

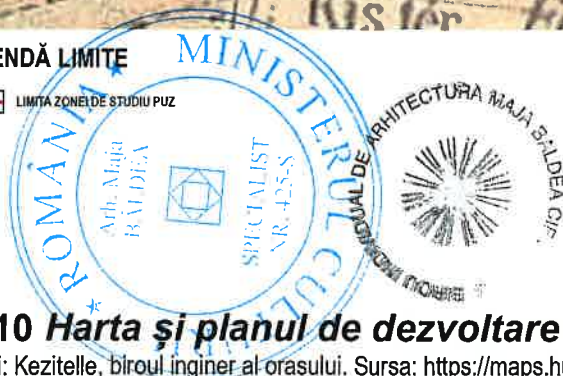
BĂLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ str. Johann Nepomuk Preyer nr. 31, et. 1, ap. 12 / Timișoara / România / tel. 0040 7726311007 / maja.baldea@gmail.com				PROIECT / PUZ / Dezvoltare proiect imobiliar mixt incluzând locuințe colective, servicii, birouri și funcțiuni administrative (...), comerciale, cu caracter intraurban (...). Ansamblul fostei fabrici 1 Iunie, Splaiul Penes Curcanul, nr. 5, Mun. Timișoara, jud. Timiș		Stud. ist. nr. 48 / 2023
specificatie	nume	semnatura	scara	PLANSĂ / Planul de canalizare generală al orașului Timișoara, anul 1904		faza
specialist	dr.arh. Maja BALDEA		1:4000			Studiu istoric zonal SIZ
atestat MC	dr.arh. Maja BALDEA					
colaborator	dr.arh. Gabriela DOMOKOS-PAȘCU					
colaborator	arh. Diana-Elisa DUMESCU					
			data			pl no
			15.08.2023			SIZ. Pl. 08





LEGENDĂ LIMITE

LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ



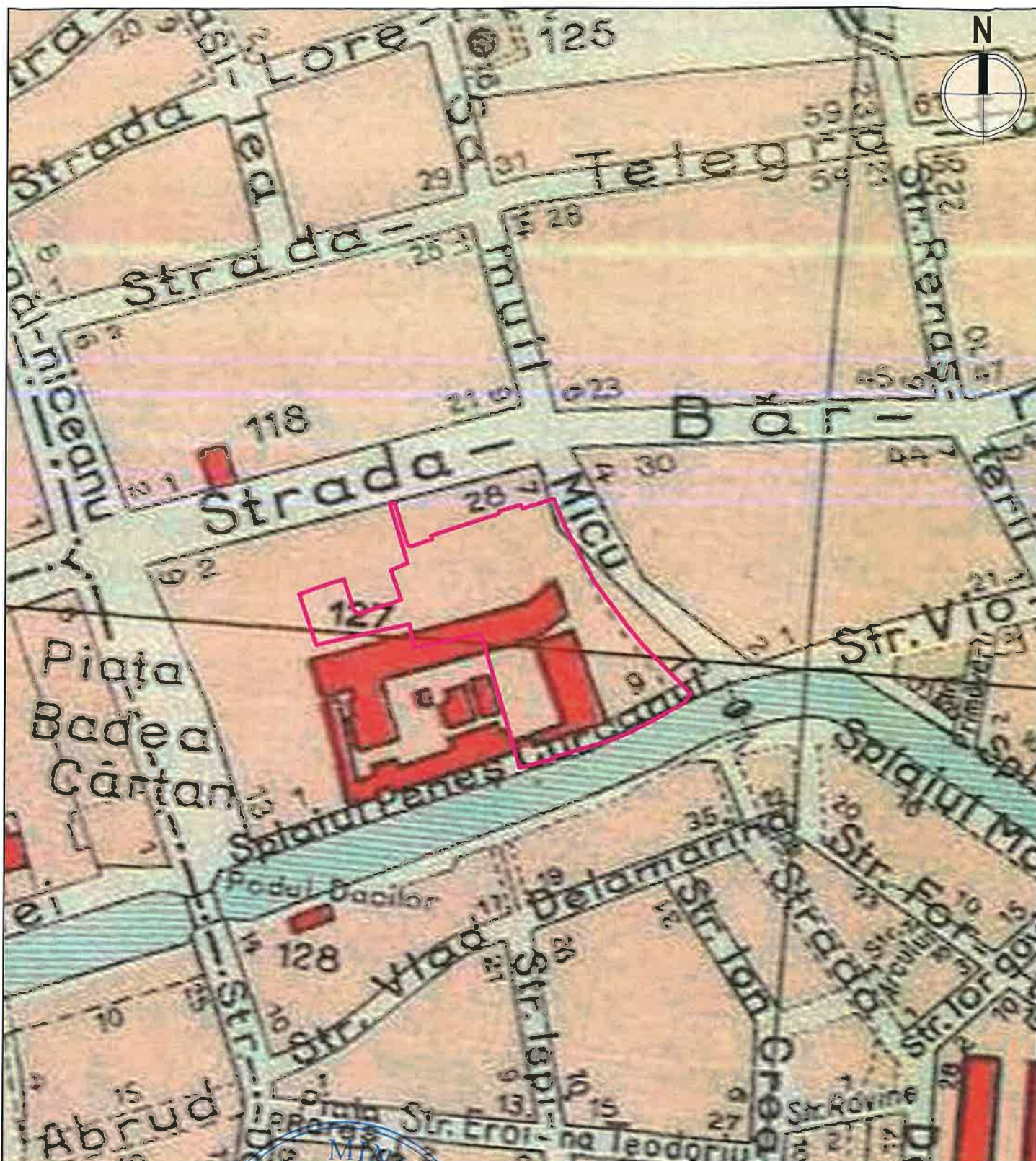
LEGENDĂ CONFORM HARTĂ

Szin- és jelmagyarazat:

PI 10 Harta și planul de dezvoltare urbană al Timișorii, anul 1912

Autori: Kezittle, biroul inginer al orașului. Sursa: <https://maps.hungaricana.hu/>, Institutul și Muzeul de Istorie Militară

BÂLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ str. Johann Nepomuk Preyer nr. 31, et. 1, ap. 12 / Timișoara / România / tel. 0040 0726311007 / maja.baldea@gmail.com				PROIECT / PUZ / Dezvoltare proiect imobiliar mixt incluzând locuințe colective, servicii, birouri și funcțiuni administrative (...), comerciale, cu caracter intraurban (...). Ansamblul fostei fabrici 1 Iunie, Splaiul Peneș Curcanul, nr. 5, Mun. Timișoara, jud. Timiș		Stud. Ist. nr. 48 / 2023
specificatie	nume	semnatura	scara	PLANSĂ / Harta și planul de dezvoltare urbană al Timișorii, anul 1912		faza
specialist atestat MC	dr.arh. Maja BALDEA atestat MC nr. 425 S/03.02.2011		1:4000			Studiu istoric zonal SIZ
colaborator	dr.arh. Gabriela DOMOKOS-PAȘCU		data			pl no
colaborator	arh. Diana-Elisa DUMESCU		15.08.2023			SIZ. PI 10



LEGENDĂ LIMITE

 LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ

LEGENDĂ CONFORM HARTĂ

Legenda:

-  Complex zidite
-  Clădiri publice
-  Complex proiectate
-  Tramvaie existente
-  Canaluri

PI 11 Planul municipiului Timișoara, anul 1931

Autori: Serviciul Tehnic Municipal, ing. Dion Balosu, ing. Toma Darabas. Sursa: <https://maps.hungaricana.hu/>



BĂLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
str. johann nepomuk preyer nr. 31, et. 1, ap. 12 / timișoara / romania /
tel. 0040 0726311007 / maja.baldea@gmail.com

PROIECT /

PUZ / Dezvoltare proiect imobiliar mixt incluzând locuințe colective, servicii, birouri și funcțiuni administrative (...), comerciale, cu caracter intraurban (...). Ansamblul fostei fabrici 1 Iunie, Splaiul Penes Curcanul, nr. 5, Mun. Timișoara, jud. Timiș

Stud. ist. nr.
48 / 2023

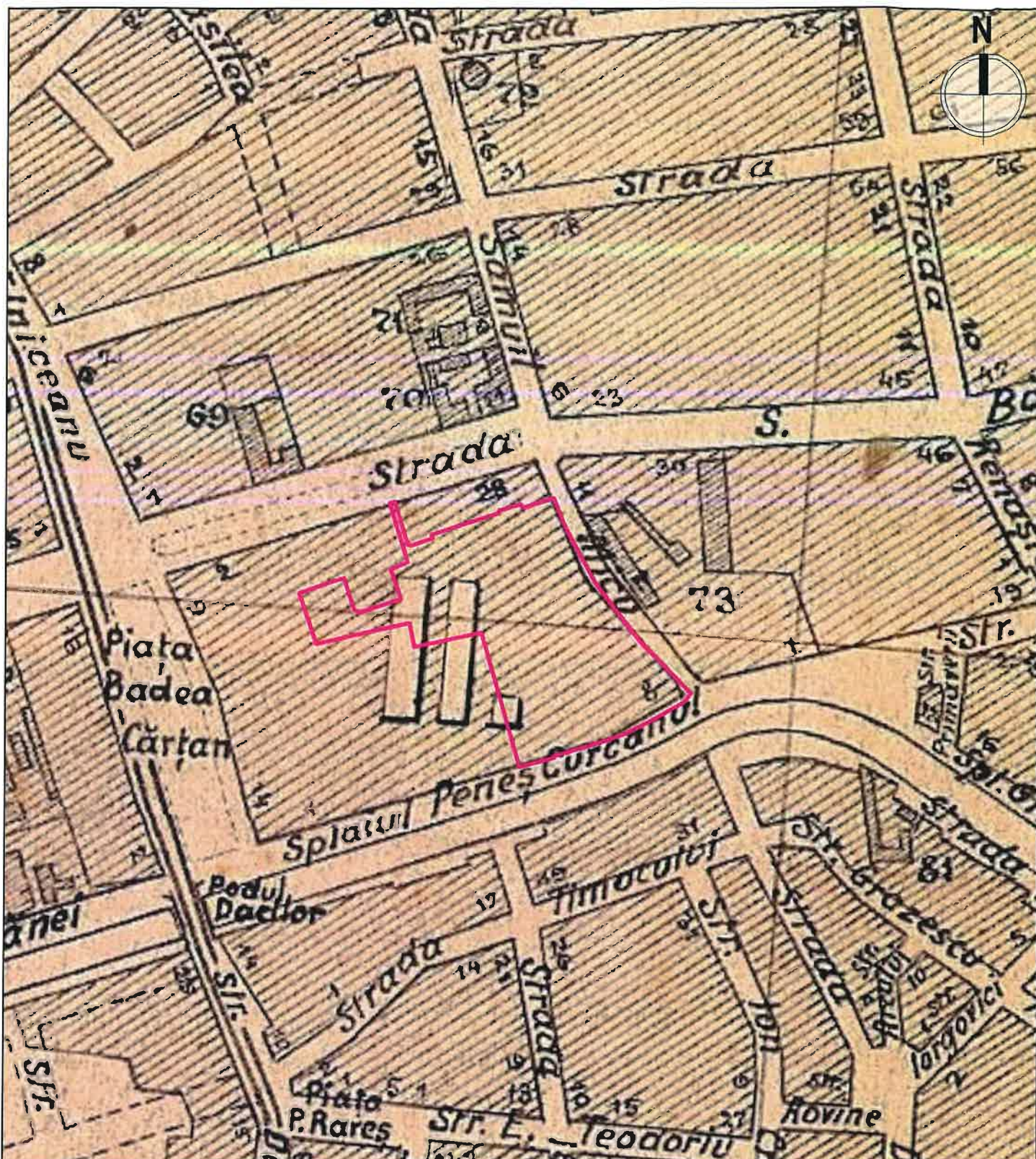
faza
Studiu istoric
zonal SI2

specificatie	nume	semnatura	scara
specialist atestat MC	dr.arh. Maja BALDEA atestat MC nr. 425 S/03.02.2011		1:4000
colaborator	dr.arh. Gabriela DOMOKOS-PAȘCU		data
colaborator	arh. Diana-Elisa DUMESCU		15.08.2023

PLANSĂ / Planul municipiului Timișoara, anul 1931

pl no
SI2. PI 11





LEGENDĂ LIMITE

 LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ

LEGENDĂ CONFORM HARTĂ

Legendă:

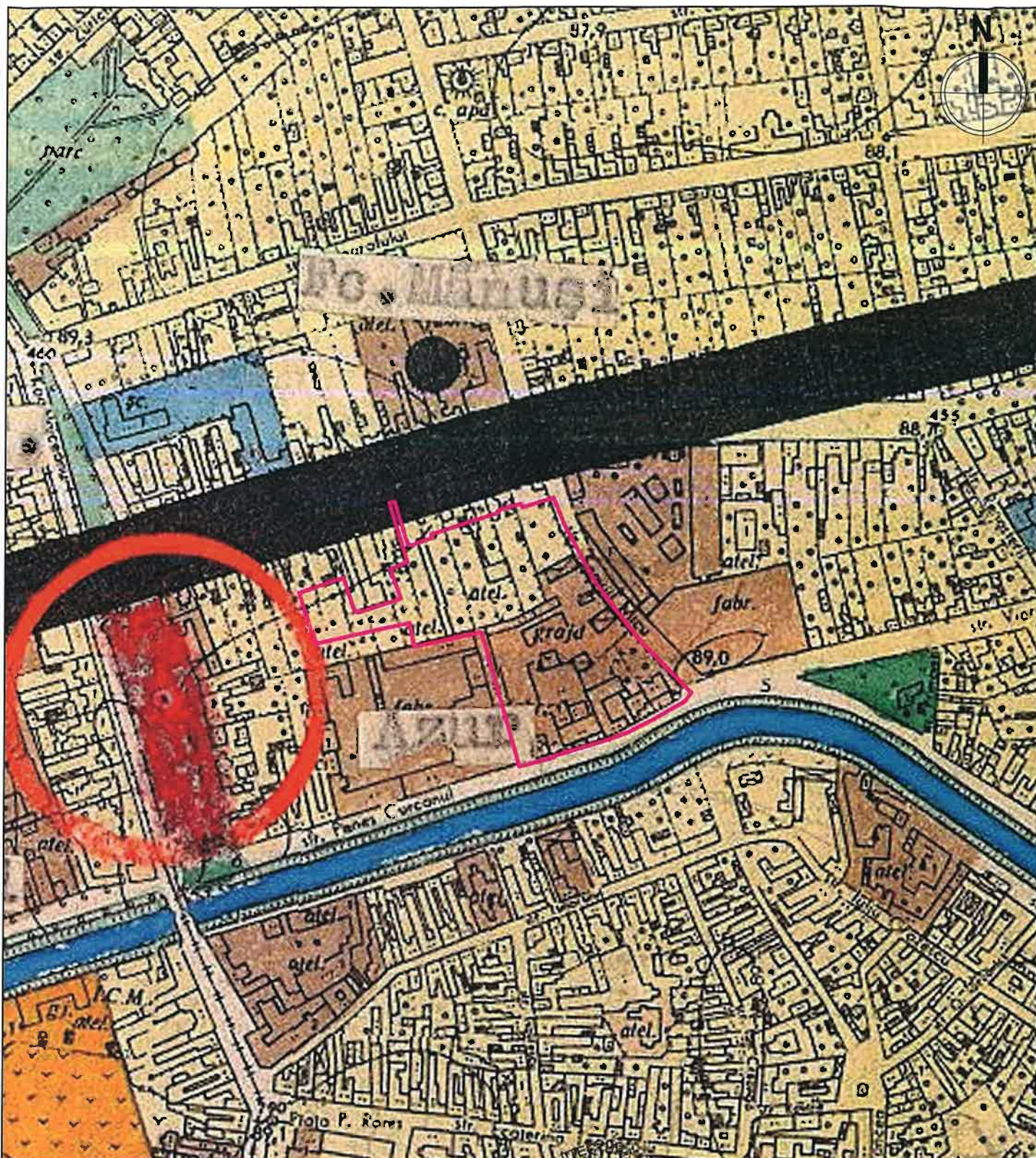
-  Complex zidite
-  Edificii publice
-  Cărtiere proiectate
-  Cursuri de apă
-  Linii tramvaie

PI 13 Planul municipiului Timișoara, anul 1946

Autori: ing. Sarmăș Ioan, Arch. Șef Rafiroiu Silvestru. Sursa: colecția Rădu Răduleslav



 BĂLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ str. Johann Nepomuk Preyer nr. 31, et. 1 ap. 12 / Timișoara / România / tel. 0040 0726311007 / maja.baldea@gmail.com				PROIECT / PUZ / Dezvoltare proiect imobiliar mixt incluzând locuințe colective, servicii, birouri și funcțiuni administrative (...), comerciale, cu caracter intraurban (...). Ansamblul fostei fabrici 1 Iunie, Splaiul Penes Curcanul, nr. 5, Mun. Timișoara, jud. Timiș		Stud. ist. nr. 48 / 2023
specificatie	nume	semnatura	scara	PLANSA / Planul municipiului Timișoara, anul 1946		faza Studiu istoric zonal SIZ
specialist atestat MC	dr.arh. Maja BALDEA atestat MC nr. 425 S/03.02.2011		1:4000			pl no SIZ. PI 13
colaborator	dr.arh. Gabriela DOMOKOS-PAȘCU		data			
colaborator	arh. Diana-Elisa DUMESCU		15.08.2023			



LEGENDĂ LIMITE

LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ

LEGENDĂ CONFORM HARTA

legenda:

- zonă de locuințe peste 4 et.
- zonă de locuințe existente
- centru de cartier
- zonă industrială existentă
- dezvoltare industrială, depozite sau inst. gosp. com.
- zonă de dotări social culturale existente

- suprafață agro-alimentară existentă
- spații verzi existente
- spații verzi propuse
- apă
- artere noi de circulație (modernizări)
- trasee noi
- circulații existente principale

PI 15 Plan Urbanistic General Municipiul Timișoara, anul 1970

Autori: Direcția de Sistematizare Arhitectură și proiectarea construcțiilor Banat, Director: ing. Radoslav I., Dir. tehn. arh. Coheci H., Șef Atelier arh. Ionescu N., et. al. Sursa: colecția Radu Radoslav



BÂLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
str. johann nepomuk preyer nr. 31, et. 1, ap. 12 / timișoara / romania /
tel. 0040 726311007 / maja.baldea@gmail.com

PROIECT /

PUZ / Dezvoltare proiect imobiliar mixt incluzând locuințe colective, servicii, birouri și funcțiuni administrative (...), comerciale, cu caracter intraurban (...). Ansamblul fostei fabrici 1 Iunie, Splaiul Peneș Curcanul, nr. 5, Mun. Timișoara, jud. Timiș

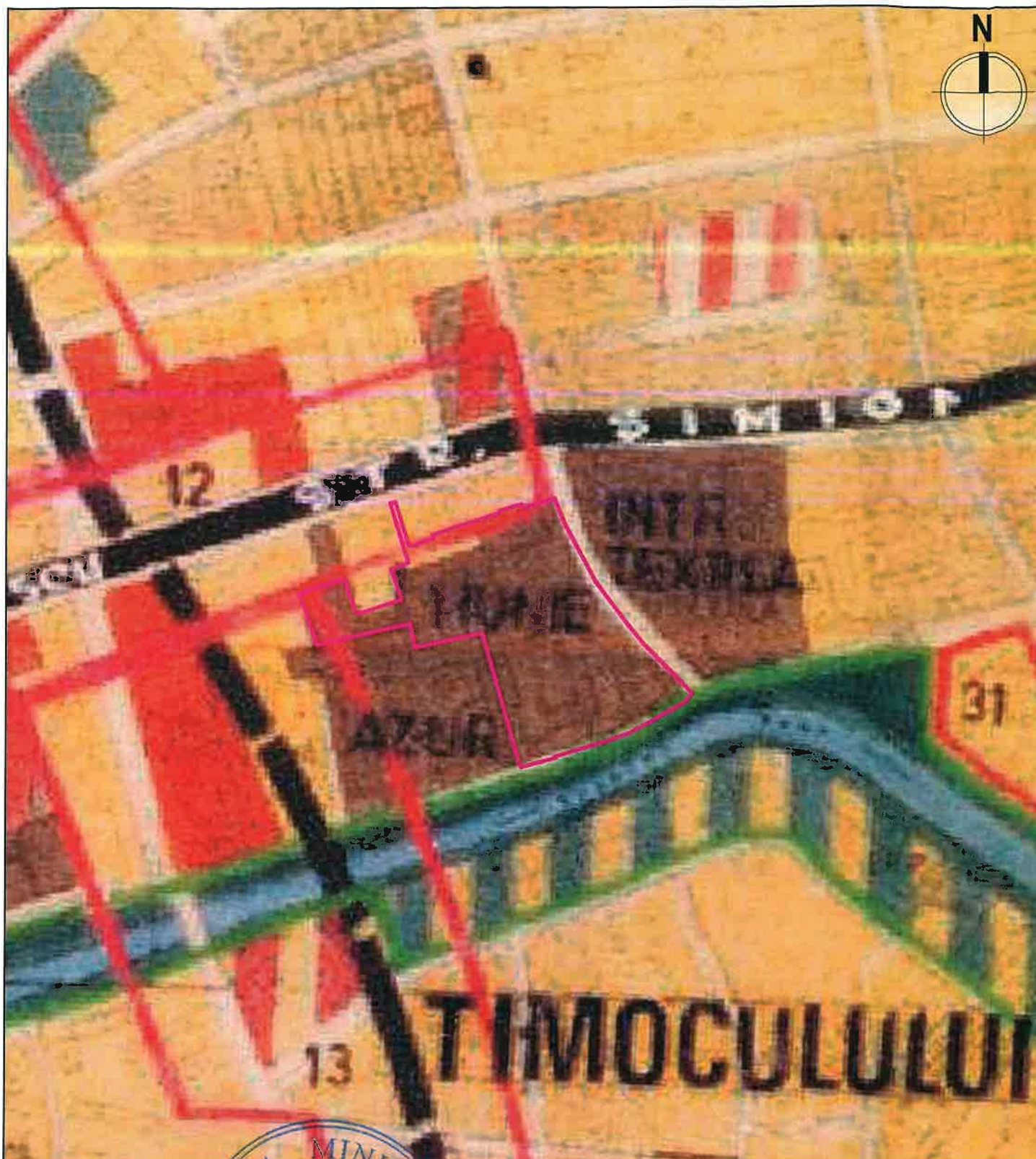
Stud. ist. nr. 48 / 2023

specificatie	nume	semnatura	scara
specialist atestat MC	dr.arh. Maja BALDEA atestat MC nr. 425 S/03.02.2011		1:4000
colaborator	dr.arh. Gabriela DOMOKOS-PAȘCU		data
colaborator	arh. Diana-Elisa DUMESCU		15.08.2023

PLANSA / Plan Urbanistic General Municipiul Timișoara, anul 1970

pl no SIZ. PI 15

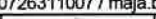
faza Studiu istoric zonal SIZ

 LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ

LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ

[illegible]

Autori: IPROTIM-SA Societatea comercială de proiectări Timisoara. Atelierul de urbanism. Șef colectiv: arh. Ș. Sturza, et. al. Sursa: colecția Radu Radoslav

 BĂLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ str. johann nepomuk prever nr. 31, et. 1, ap. 12 / timisoara / romanla / tel. 0040 0726311007 / maja.baldea@gmail.com				PROIECT / PUZ / Dezvoltare proiect imobiliar mixt incluzând lo- cuințe colective, servicii, birouri și funcțiuni adminis- trative (...), comerciale, cu caracter intraurban (...). Ansamblul fostei fabrici 1 Iunie, Splaiul Peneș Cur- canul, nr. 5, Mun. Timișoara, jud. Timiș		Stud. ist. nr. 48 / 2023	
specificatie	nume	semnatura	scara	PLANSĂ / Plan Urbanistic General Municipiul Timișoara, anul 1991		faza Studiu istoric zonal SIZ	
specialist atestat MC	dr.arh. Maja BALDEA atestat MC nr. 425 S/03.02.2011		1:4000				
colaborator	dr.arh. Gabriela DOMOKOS-PAȘCU		data				
colaborator	arh. Diana-Elisa DUMESCU		15.08.2023				
						pl no SIZ. Pl 16	



LEGENDĂ LIMITE

 LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ



LEGENDĂ CONFORM HARTĂ

ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
	ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P+2) / (PESTE P+2)
	ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE
	ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
	ZONA UNITATI AGRICOLE

PI 17 Plan Urbanistic General Municipiul Timișoara, anul 1998

Autori: IPROTIM-SA Societatea comercială de proiectări Timișoara. Șef atelier: arh. Dan Popa, et. al. Sursa: colecția Radu Radoslav

 BĂLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ str. johann nepomuk preyer nr. 31, et. 1, ap. 12 / timișoara / romania / tel. 0040 0726311007 / maja.baldea@gmail.com				PROIECT / PUZ / Dezvoltare proiect imobiliar mixt incluzând locuințe colective, servicii, birouri și funcțiuni administrative (...), comerciale, cu caracter intraurban (...). Ansamblul fostei fabrici 1 Iunie, Splaiul Penes Curcanul, nr. 5, Mun. Timișoara, jud. Timiș		Stud. ist. nr. 48 / 2023
specificatie	nume	semnatura	scara	PLANSĂ / Plan Urbanistic General Municipiul Timișoara, anul 1998		faza
specialist atestat MC	dr.arh. Maja BALDEA atestat MC nr. 425 S/03.02.2011		1:4000			Studiu istoric zonal SIZ
colaborator	dr.arh. Gabriela DOMOKOS-PAȘCU		data			pl no SIZ. PI 17
colaborator	arh. Diana-Elisa DUMESCU		15.08.2023			